

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคอก**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
801	นส. 3	129	1	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	3	3	29	1,529.00	300.00	458,700.00										458,700	458,700	0	458,700	0.01		
802	นส. 3	1	4	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	2	85	685.00	300.00	205,500.00										205,500	205,500	0	205,500	0.01		
803	นส. 3	91	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	2	49	2,649.00	300.00	794,700.00										794,700	794,700	0	794,700	0.01		
804	นส. 3	91	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	0	30	3,230.00	300.00	969,000.00										969,000	969,000	0	969,000	0.01		
805	นส. 3	1	4	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	300.00	21,000.00										21,000	21,000	0	21,000	0.01		
806	นส. 3	1	4	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	300.00	31,500.00										31,500	31,500	0	31,500	0.01		
807	นส. 3	1	4	ม.1 ต.เขาคอก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	20	220.00	300.00	66,000.00										66,000	66,000	0	66,000	0		
808	นส. 3	92	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	4	3	90	1,990.00	300.00	597,000.00										597,000	597,000	0	597,000	0.01		
809	นส. 3	92	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	1	77	577.00	300.00	173,100.00										173,100	173,100	0	173,100	0.01		
810	นส. 3	91	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	8	0	1	3,201.00	300.00	960,300.00										960,300	960,300	0	960,300	0.01		
811	นส. 3	91	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	1	92	2,592.00	300.00	777,600.00										777,600	777,600	0	777,600	0.01		
812	นส. 3	91	4	ม.4 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	6	2	72	2,672.00	300.00	801,600.00										801,600	801,600	0	801,600	0.01		
813	นส. 3	1	4	ม.1 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	1	0	87	487.00	300.00	146,100.00										146,100	146,100	0	146,100	0.01		
814	นส. 3	129	32	ม.2 ต.เขาคอก	เกษตรกรรม	5	0	16	2,016.00	300.00	604,800.00										604,800	604,800	0	604,800	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการขอใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
815	นส. 3	125	32	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	16	3	32	6,732.00	300.00	2,019,600.00											2,019,600	2,019,600	0	2,019,600	0.01		
816	นส. 3	124	32	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	21	1	68	8,568.00	300.00	2,570,400.00												2,570,400	2,570,400	0	2,570,400	0.01	
817	ตราจอง		4073	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	11	0	60	4,460.00	300.00	1,338,000.00												1,338,000	1,338,000	0	1,338,000	0.01	
818	สปก.	15	6	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	7	2	49	3,049.00	190.00	579,310.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	7	56,592	257,808	257,808	257,808	257,808	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										579,310	0	579,310	0.01			
819	สปก.	66	18	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	2	2	24	1,024.00	300.00	307,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										307,200	307,200	0	307,200	0.01
820	สปก.	61	361		เกษตรกรรม	7	3	5	3,105.00	300.00	931,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	8	138,336	490,464	490,464	490,464	490,464	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										931,500	0	931,500	0.01			
821	สปก.	83	2883	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	8	0	71	3,271.00	300.00	981,300.00													981,300	981,300	0	981,300	0.01
822	สปก.		4016	ม.5 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	4	1	22	1,722.00	300.00	516,600.00													516,600	516,600	0	516,600	0.01
823	สปก.		4016	ม.5 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	11	3	84	4,784.00	300.00	1,435,200.00													1,435,200	1,435,200	0	1,435,200	0.01
824	สปก.		4016	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	23	1	95	9,395.00	300.00	2,818,500.00													2,818,500	2,818,500	0	2,818,500	0.01
825	สปก.		4016	ม.1 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	11	2	26	4,626.00	300.00	1,387,800.00													1,387,800	1,387,800	0	1,387,800	0.01
826	สปก.		4016	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	14	1	43	5,743.00	300.00	1,722,900.00													1,722,900	1,722,900	0	1,722,900	0.01
827	สปก.		4016	ม.2 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	15	1	51	6,151.00	300.00	1,845,300.00													1,845,300	1,845,300	0	1,845,300	0.01
828	สปก.		4016	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	3	10	5,110.00	190.00	970,900.00													970,900	970,900	0	970,900	0.01
829	สปก.		4016	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	12	1	29	4,929.00	300.00	1,478,700.00													1,478,700	1,478,700	0	1,478,700	0.01
830	สปก.		4016	ม.4 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	17	2	92	7,092.00	100.00	709,200.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	400.00	100.00	2,000.00	800,000.00	10	80,000	720,000	720,000	720,000	720,000	0	720,000	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										709,200	0	709,200	0.01			



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
848	สปก.		4017	ม.5 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	3	2	7	1,407.00	300.00	422,100.00											422,100	422,100	0	422,100	0.01	
849	สปก.		4017	ม.5 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	13	1	35	5,335.00	300.00	1,600,500.00												1,600,500	1,600,500	0	1,600,500	0.01
850	สปก.		4017	ม.5 ต.เขาตอก	เกษตรกรรม	14	1	58	5,758.00	300.00	1,727,400.00												1,727,400	1,727,400	0	1,727,400	0.01